

HOTĂRÂREA NR. 8

din data de 17.01.2023

privind modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 195 din 29.09.2022 privind aprobarea Acordului de parteneriat între Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj și UAT Municipiul Turda pentru depunerea proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA”

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară din data de 17.01.2023;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre*, cu privire la modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 195 din 29.09.2022 privind aprobarea Acordului de parteneriat între Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj și UAT Municipiul Turda pentru depunerea proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA”, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei și *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 1726/16.01.2023;

Ținând cont de *avizul favorabil* al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget-finanțe, prognoze economice, investiții* și nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin.4, lit. d, art.139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 195 din 29.09.2022 privind aprobarea Acordului de parteneriat între Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj și UAT Municipiul Turda pentru depunerea proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 195 din 29.09.2022 privind aprobarea Acordului de parteneriat între Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj și UAT Municipiul Turda pentru depunerea proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA” rămân neschimbate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sălăgean Aron Adrian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

prin sef SAPL, dna Munteanu Sorina

VOTURI: pentru 18
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.
Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Municipiul Turda se constituie ca partener eligibil pentru finanțare, fapt pentru care a pregătit pentru depunere în parteneriat cu Ministerul Afacerilor Interne și cu Inspectoratul de Poliție Județean Cluj, cererea de finanțare „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRII POLITIEI MUNICIPIULUI TURDA”.

În cadrul parteneriatului, Municipiul Turda se va angaja cu o contribuție financiară la cheltuielile neeligibile ale proiectului în proporție de 5,57% corespunzătoare cotei de proprietate care îi revine din clădirea care adaposteste sediul Poliției Municipiului Turda. Liderul de parteneriat este Ministerul Afacerilor Interne, care va avea rolul principal în pregătirea și depunerea cererii de finanțare, în timp ce Inspectoratul de Poliție Județean Cluj va răspunde de elaborarea studiilor și documentațiilor tehnico-economice, va asigura implementarea proiectului și realizarea lucrărilor, dar va asigura și cofinanțarea cheltuielilor neeligibile în proporție de 94,43%, proporțional cotei de proprietate.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului ce se va depune în parteneriat este de 6.690.613,8645 lei, la care se adaugă cota de TVA aferentă.

Investiția presupune următoarele categorii de lucrări:

➤ **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**

- _ Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- _ Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- _ Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- _ Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- _ Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- _ Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- _ Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- _ Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- _ Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- _ Înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie a clădirii;
- _ Alte tipuri de lucrări.

➤ **Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație: o stație.**

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice sunt fundamentate în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic, acestea urmând a se detalia în DALI și proiectul tehnic.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA, la care se adaugă costul pentru stațiile de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW), fiecare stație fiind prevăzută cu câte două puncte de încărcare/stație, la un cost de 25.000 Euro/stație. Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

Astfel, utilizând formula de calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații), și considerând aria desfășurată a imobilului ca fiind de 2.668,27 mp, la care se atribuie 1 stație de încărcare rapidă, obținem:

Valoare totală a investiției (eligibilă): 6.690.613,8645 lei fără TVA,
echivalent a 1.359.135 euro

curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro = 4,9227 lei
(conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri)

din care:

- Valoarea renovării energetice 1.334.135 euro
- Valoarea stației de încărcare: 25.000 euro

Sursele de finanțare ale proiectului:

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – finanțate din Planul Național de Redresare și Reziliență,
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat,
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului - finanțate în proporție de 94,43% de către IPJ Cluj-ordonator terțiar de credite și 5,57% de către Municipiul Turda, din bugetul local.

Având în vedere solicitarea de clarificări din platforma PNRR cu termen limită de răspuns 19.01.2023, clarificări prin care se solicită revizuirea suprafețelor din cadrul Anexei nr. 2 la HCL nr. 195 din 29.09.2022, ca urmare a corelării între documentele tehnice suport, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 195 din 29.09.2022 privind aprobarea Acordului de parteneriat între Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj și UAT Municipiul Turda pentru depunerea proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA”

Intocmit,
Sef S.F.E.R.I.,
Codruța BUNGĂRDEAN



Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuții privind cooperarea interinstituțională, precum și dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării comunității și creșterii calității vieții pentru locuitorii municipiului Turda;

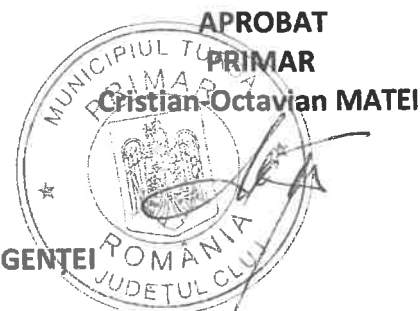
Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 195 din 29.09.2022 privind aprobarea Acordului de parteneriat între Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj și UAT Municipiul Turda pentru depunerea proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA”

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI



ROMÂNIA
MUNICIPIUL TURDA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ
SERVICIUL FINANȚĂRI EXTERNE ȘI RELAȚII INTERNAȚIONALE
Nr. 1737/16.01.2023



REFERAT DE JUSTIFICARE A URGENȚEI

În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Municipiul Turda se constituie ca partener eligibil pentru finanțare, fapt pentru care a pregătit pentru depunere în parteneriat cu Ministerul Afacerilor Interne și cu Inspectoratul de Poliție Județean Cluj, cererea de finanțare „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRII POLITIEI MUNICIPIULUI TURDA”.

Având în vedere solicitarea de clarificari din platforma PNRR cu termen limită de răspuns 19.01.2023, clarificări prin care se solicită revizuirea suprafețelor din cadrul Anexei nr. 2 la HCL nr. 195 din 29.09.2022, ca urmare a corelării între documentele tehnice suport, solicitam includerea pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 195 din 29.09.2022 privind aprobarea Acordului de parteneriat între Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Politie Județean Cluj și UAT Municipiul Turda pentru depunerea proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLITIEI MUNICIPIULUI TURDA”.

**Director executiv DSDL,
Ginel CALUGAR**



Descrierea investiției pentru proiectul (co)finanțat din FEN în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1

Titlul: RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRII POLIȚIEI MUNICIPIULUI TURDA

1. Scop și Obiective

Inspectoratul de Poliție Județean Cluj a stabilit ca și obiectiv instituțional creșterea eficienței energetice și gestionarea eficientă a energiei pentru sediile instituției.

În acest context, se intenționează:

- Eficientizarea energetică a imobilului prin reducerea consumului de energie și a producției de dioxid de carbon:

- reabilitarea termică a imobilului prin termoizolarea clădirii
- eficientizarea consumului de energie prin modernizarea echipamentelor de instalații;
- adăugarea de echipamente pentru surse de energie regenerabilă;
- implementarea unui sistem de management integrat al clădirii – BMS;

- Măsurile de eficiență energetică implementate vor avea un impact major în utilizarea și managementul eficient al resurselor ce contribuie la funcționarea optimă a imobilului:

- resurse energetice
- resurse financiare
- resurse umane

- Creșterea securității clădirii prin implementarea măsurilor din evaluarea de risc, la cele mai noi standarde;

-Sporirea accesibilității clădirii pentru persoanele cu dizabilități.

Amplasamentul obiectivului:

Regimul juridic: Imobilul este înregistrat în cartea funciară nr. 58528 UAT Turda, cu drept de proprietate Statul Român în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție Județean Cluj.

Baza legală a deținerii :

- Extrasul de Carte Funciară

- Hotărârea nr. 393 din 27 mai 2015 privind actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a modificării valorii de inventar și schimbarea unității de administrare pentru un imobil aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Cluj

2. Situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției

În prezent, Poliția Municipiului Turda își desfășoară activitatea într-un imobil format dintr-o clădire cu regim de înălțime D+P+2E, având o suprafață construită de 808 mp și o suprafață desfasurată de 2668,27 mp, amplasată pe un teren în suprafață totală de 2.353 mp.

Imobilul vizat de investiei este detinut în co-proprietate de Statul Roman, cu drept de administrare de catre Ministerul de interne - IPJ Cluj – 94.43% și Municipiul Turda, cu drept de administrare de catre Serviciul Public Poliția Locală a Municipiului Turda - 5.57%.

Având în vedere vechimea clădirii, lipsa lucrărilor de interventie de anvergura în perioada de existenta a acesteia, înlocuite insuficient de reparatii curente imperios necesare, precum si lipsa fondurilor disponibile asigurarii unor astfel de activitati, se identifica necesitatea urgenta a realizarii unor lucrari de interventie cu caracter general asupra cladirii care sa vizeze reabilitarea si modernizarea totala a infrastructurii, astfel încât cladirea să poată să corespundă necesităților activitatilor curente desfășurate în cadrul acesteia.

3. Valoare estimată

Conform ghidului solicitantului Valoarea maximă eligibilă a proiectului este = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații):

Valoarea maximă eligibilă a proiectului 6.690.613,8645 lei:

Lucrări de renovare aprofundată+ stații de încărcare electrică:

$$= (2668,27 \text{ m}^2 \times 500 \times 4,9227) + (25.000 \times 4,9227 \times 1)$$

$$= (2668,27 \text{ m}^2 \times 2.461,35) + (123.067,5)$$

$$= 6.567.546,3645 + 123.067,5$$

$$= 6.690.613,8645 \text{ lei}$$

Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice:

-documentația de avizare a lucrărilor de intervenție = 63.995,10 lei

-proiectul tehnic și detaliile de execuție= 236.289,60 LEI

-elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, după intervenție= 19.690,80 LEI

-asistența tehnică/dirigenție de șantier= 147.681/344.589 lei

-consultanța = 492.270

- obținere de avize, acorduri = 19.690,80 LEI

Cheltuieli neeligibile:

- Înlocuire cazan din centrala termică proprie a clădirii = 40.000 euro
- TVA aferent cheltuielilor eligibile

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

4. Perioada estimată de implementare

36 luni

5. Aria de acoperire, grupuri țintă și beneficiari direcți

Aria de acoperire: IPJ Cluj

Grupuri țintă: polițiștii, publicul/cetățenii

Beneficiari direcți sunt reprezentati de angajatii beneficiarului și cetățenii – ca beneficiari ai serviciului public

6. Rezultate așteptate după implementare

- Modernizarea și creșterea eficienței energetice, inclusiv prin aducerea în parametrii de confort specificați în normele și normativele în vigoare a instalațiilor HVAC (de încălzire, ventilație mecanică, climatizare) și de iluminat inteligent, introducerea unor surse locale

regenerabile de energie electrică și termică;

- Reducerea cheltuielilor de exploatare, a consumurilor și a costurilor de utilități: energie electrică și termică (eficientizare energetică, surse regenerabile, optimizare trasee instalații, contorizare, automatizare, etc), consum de apă potabilă (reciclare, detectare scurgeri, etc);
- Refacerea capacității funcționale, a condițiilor de rezistență, confort și aspect estetic astfel încât exploatarea clădirii și a instalațiilor să se efectueze în condiții optime, precum și obligativitatea realizării și menținerii, pe întreaga durată de existență a construcției, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile (rezistență mecanică și stabilitate; securitate la incendiu; igienă, sănătate și mediu înconjurător; siguranță și accesibilitate în exploatare; protecție împotriva zgomotului;
- economie de energie și izolare termică; utilizare sustenabilă a resurselor naturale; reducerea impactului de emisii de gaze cu efect de seră asupra mediului înconjurător);
- Implementarea și respectarea legislației privind protecția mediului, prevenirea și stingerea incendiilor, colectarea deșeurilor, precum și legislația, normativele, normele și specificațiile tehnice în construcții

| Rezultate | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|---|---|---|
| Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an) | 355,901 | 33,902 |
| Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² /an) | 456,118 | 59,321 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an) | 456,118 | 37,78 |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an) | - | 23,369 |
| Nivelul anual estimate al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ / m ² /an) | 77,492 | 8,725 |

7. Prezentarea sustenabilității proiectului

Clădirea și echipamentele sunt în proprietatea inspectoratului și vor fi gestionate de către personalul IPJ Cluj conform competențelor și a legislației în vigoare.

8. Surse de finanțare

- Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1
- Bugetul de stat – IPJ Cluj este ordonator terțiar de credite

ONE

EDITARE CLARIFICARE

DETALII

Detalii

Număr: 7053

Stare: *Trimisă la beneficiar*

Identificator: C5-B2.2.b114-CLADIREA POLITIEI MUNICIF

Termen răspuns: 19 ian. 2023 23:59:00

Componentă: CLADIREA POLITIEI MUNICIPIULUI TURD,

Serie clarificări: 1

SOLICITĂRI

Apasă Salvează pentru a actualiza lista.

| Cerință din grila de evaluare | Solicitare clarificare | Serie clarificare | Data trimitere |
|--|--|-------------------|-----------------------|
| Daca este atașată Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției, este această corelată cu informațiile sau soluțiile din studii? | Vă solicităm punerea în concordanță a informațiilor din studiile tehnice cu privire la suprafața desfășurată a clădirii. | 1 | 12 ian. 2023 08:22:28 |

DOCUMENTE RĂSPUNS

| Descriere fișier | Fișier (pdf semnat, zip) | Observații | Serie clarificare | Data răspuns |
|------------------|--------------------------|------------|-------------------|--------------|
|------------------|--------------------------|------------|-------------------|--------------|

Nicio înregistrare găsită

ACȚIUNI

Trimite răspuns